

**„Zásady poskytovania dotácií
na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdnych terás v hlavnom meste
Slovenskej republiky Bratislave**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 5 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 1 písm. a) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vydáva tieto zásady poskytovania dotácií na rekonštrukciu pochôdnych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave s cieľom chrániť život, zdravie a bezpečnosť jeho obyvateľov a skrášliť životné prostredie v ňom:

§ 1

Úvodné ustanovenie

Tieto zásady poskytovania dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdnych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave (ďalej len „zásady“) upravujú účel a spôsob poskytovania týchto dotácií z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) právnickým osobám, ktorých zakladateľom nie je hlavné mesto a ktorých sídlo je na území hlavného mesta alebo ktoré poskytujú správcovské služby obyvateľom hlavného mesta podľa osobitného zákona¹⁾.

§ 2

Vymedzenie základných pojmov

Na účely týchto zásad

- a) pochôdznou terasou sa rozumie stavba pristavanej technickej vybavenosti alebo stavba vstavanej technickej vybavenosti, ktorá je vstavaná do bytového domu²⁾ alebo pristavaná k nemu alebo k nebytovému priestoru³⁾, a to v katastrálnom území niektorej z mestských častí hlavného mesta, ak jej súčasťou sú aj verejnoprospešné prvky,

¹⁾ Zákon č. 246/2015 Z. z. o správcach bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 2 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

³⁾ § 2 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- b) záujmovou sférou hlavného mesta sa rozumie vlastnícke právo aspoň k časti pochôdznej terasy s výnimkou vlastníckeho práva k pozemku, na ktorom sa pochôdzna terasa nachádza, ak je zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností na časti „B“ listu vlastníctva, alebo výkon správy k nehnuteľnosti, ktorou je pochôdzna terasa,
- c) bezprostredným stykom so stavbou sa rozumie prípad, keď pochôdzna terasa alebo jej časť plynule nadväzuje na pochôdznu terasu v záujmovej sfére hlavného mesta, pričom s ňou nemusí byť bezprostredne stavebno-technicky prepojená,
- d) verejnoprospešným prvkom sa rozumie časť pochôdznej terasy, ktorý slúži nielen obyvateľom dotknutého bytového domu, do ktorého je vstavaná alebo ku ktorému je pristavená, ale aj širokej verejnosti, alebo ktorý sa podieľa na zabezpečení ochrany života, zdravia a bezpečnosti obyvateľov hlavného mesta, najmä zábradlia, schodiská, nadchody a podchody,
- e) rekonštrukciou sa rozumie úprava alebo oprava verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás, ktorá môže byť aj súčasťou rekonštrukcie celej pochôdznej terasy alebo jej časti alebo rekonštrukcie bytového domu, do ktorého je vstavaná alebo ku ktorému je pristavená, alebo jeho časti,
- f) právnym vzťahom k pochôdznej terase sa rozumie vzťah, ktorý možno preukázať niektorým z týchto dokladov:
 - 1. výpis z listu vlastníctva, na ktorom je zapísaná stavba bytového domu alebo nebytového priestoru vrátane pochôdznej terasy alebo jej časti,
 - 2. výpis z listu vlastníctva pristavanej technickej vybavenosti, ak bola predaná ako samostatná stavba, ktorej strechu tvorí pochôdzna terasa,
 - 3. projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia bytového domu alebo nebytového priestoru overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, resp. projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia schválenú v kolaudačnom konaní,
 - 4. kolaudačné rozhodnutie stavby bytového domu alebo nebytového priestoru, kolaudačné rozhodnutie vstavanej občianskej vybavenosti alebo kolaudačné rozhodnutie pristavanej technickej vybavenosti,
 - 5. kúpna zmluva alebo iná zmluva, v ktorej je uvedené, že pochôdzna terasa je súčasťou bytového domu alebo nebytového priestoru.

§ 3

Účel poskytovania dotácie

Dotáciu na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave (ďalej len „dotáciu na terasy“) možno poskytnúť v príslušnom kalendárnom roku na tieto nákladové položky:

- a) vypracovanie projektovej dokumentácie týkajúcej sa rekonštrukcie verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy alebo rekonštrukcie pochôdznej terasy, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia jej verejnoprospešných prvkov alebo rekonštrukcie bytového domu alebo nebytového priestoru, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy vstavanej do bytového domu alebo pristavanej k bytovému domu alebo k nebytovému priestoru, ako aj prípadné zmeny a doplnenia tejto projektovej dokumentácie,
- b) vypracovanie statického posudku týkajúceho sa rekonštrukcie verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy alebo rekonštrukcie pochôdznej terasy, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia jej verejnoprospešných prvkov alebo rekonštrukcie bytového domu alebo nebytového priestoru, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy vstavanej do bytového domu alebo pristavanej k bytovému domu alebo k nebytovému priestoru, ako aj prípadné zmeny a doplnenia tohto statického posudku,
- c) rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy,
- d) tovary a služby súvisiace s realizáciou činností uvedených v písmenách a) až c) prostredníctvom subjektu s oprávnením na takúto činnosť.

§ 4

Spôsob poskytovania dotácie

- (1) Žiadosť o dotáciu na terasy sa podáva podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 1 k týmto zásadám a zverejneného na webovom sídle hlavného mesta.
- (2) Žiadateľ k žiadosti priloží tieto prílohy:
 - a) fotodokumentáciu poškodenej nehnuteľnosti,
 - b) čestné vyhlásenie, že poškodenie nie je kryté poisťovňou a o ďalších skutočnostiach, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 k týmto zásadám a zverejnený na webovom sídle hlavného mesta,
 - c) doklad preukazujúci právny vzťah k pochôdznej terase,
 - d) doklad (zmluva) o vykonávaní správcovskej činnosti na uvedenú nehnuteľnosť, ktorý potvrdzuje oprávnenie správcu konať v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v príslušnom bytovom dome vo veci, ktorá je obsahom žiadosti,
 - e) právoplatné stavebné povolenie, ak ide o dotáciu podľa § 3 písm. c) a tovary a služby súvisiace s realizáciou dotácie podľa § 3 písm. c) alebo projektový zámer, ak ide o dotáciu podľa § 3 písm. a) a b) a tovary a služby súvisiace s realizáciou dotácie podľa § 3 písm. a) a b).
- (3) Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov uvedených v žiadosti. Žiadateľ je povinný do 5 pracovných dní písomne nahlásiť každú zmenu údajov uvedených v žiadosti a jej prílohách.

- (4) Dotáciu na terasy možno poskytnúť jedenkrát v príslušnom kalendárnom roku formou jednorazového príspevku najviac vo výške 200 000 eur na jeden projekt. Dotáciu možno na ten istý projekt poskytnúť aj opakovane, ak sa nerealizoval celý v jednom kalendárnom roku, avšak najviac v celkovej sume 200 000 eur, pričom celková suma poskytnutej dotácie na jeden projekt nesmie presiahnuť 50% celkovej predpokladanej sumy rekonštrukcie pochôdznej terasy alebo jej časti.
- (5) Žiadosti o dotáciu na terasy prijíma príslušné oddelenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- (6) Žiadosti posudzuje komisia, ktorá je poradným orgánom primátora. Členmi komisie sú zástupcovia Generálneho investora Bratislavy, poslanci mestského zastupiteľstva a zástupca primátora hlavného mesta.
- (7) Žiadosti pre posudzovanie komisie spracováva pre účely komisie tajomník komisie. Tajomník komisie je odborný zamestnanec oddelenia podľa odseku 5 a nie je členom komisie.
- (8) Členov komisie a predsedu komisie, ktorého navrhujú členovia, menuje primátor.
- (9) Tajomník komisie predloží žiadosti na posúdenie odbornému zamestnancovi príslušného oddelenia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý do 30 dní vykoná obhliadku poškodenej nehnuteľnosti a do 10 dní po tejto obhliadke vyhotoví písomný záznam a zhodnotí adekvátnosť požadovanej výšky dotácie.
- (10) Zamestnanec príslušného oddelenia podľa odseku 9 odovzdá záznamy tajomníkovi komisie, ktorý spracuje podklady pre rozhodovanie komisie. Komisia rozhodne o návrhu na pridelenie dotácie a tajomník komisie po rozhodnutí primátora hlavného mesta o pridelení dotácie na základe návrhu komisie a po prerokovaní v príslušných komisiách mestského zastupiteľstva alebo po rozhodnutí mestského zastupiteľstva o pridelení dotácie na základe návrhu komisie a po prerokovaní v príslušných komisiách mestského zastupiteľstva písomne oznámi žiadateľovi prísl'ub prideleniadotácie.
- (11) Pri posudzovaní žiadostí o dotáciu na terasu sa osobitne prihliada na žiadosti, ktoré sa týkajú
 - a) rekonštrukcie pochôdznej terasy, ktorá je v záujmovej sfére hlavného mesta alebo v bezprostrednom styku s takouto stavbou v záujmovej sfére hlavného mesta, alebo jej časti, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov terasy,
 - b) rekonštrukcie pochôdznej terasy alebo jej časti, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov terasy, ak je investorsky zastrešená Generálnym investorom Bratislavy a financovaná formou združených finančných prostriedkov žiadateľa, hlavného mesta a prípadne aj tretieho subjektu,
 - c) rekonštrukcie pochôdznej terasy alebo jej časti, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov terasy, ak sa na nej podieľa aj dotknutá mestská časť hlavného mesta,

- d) rekonštrukcie pochôdznej terasy alebo jej časti, ktorej súčasťou je aj rekonštrukcia verejnoprospešných prvkov terasy, ak projektová dokumentácia alebo statický posudok boli hrazené z rozpočtových prostriedkov hlavného mesta alebo dotknutej mestskej časti hlavného mesta,
- e) rekonštrukcie verejnoprospešných prvkov pochôdznej terasy, ktorá je súčasťou rekonštrukcie bytového domu, do ktorého je pochôdzna terasa vstavaná alebo ku ktorému je pristavená, alebo jeho časti.

§ 5

Spoločné ustanovenie

Ustanovenia § 1 ods. 3 až 5, § 3, § 5 a § 6 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2012 o poskytovaní dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré upravujú základné pravidlá poskytovania dotácií, podmienky poskytovania dotácií, zúčtovanie poskytnutých dotácií a sankcie, sa na dotácie na terasy uplatňujú rovnako. Vzory vyúčtovania poskytnutých dotácií, ako aj zoznam dokladov potrebných k vyúčtovaniu upraví primátor hlavného mesta interným predpisom a hlavné mesto ich zverejní na svojom webovom sídle.

§ 6

Účinnosť

Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňa 1. októbra 2017.

JUDr. Ivan Nesrovnal,

LL.M.

primátor“.